

武汉市规划委员会

武汉市规划委员会常务委员会 2014 年 第九次专题会会议纪要

2014 年 11 月 28 日，武汉市规划委员会常务委员会组织召开 2014 年第九次专题会议。会议审议了《汉阳老城钟家村片旧城更新与城市设计》等 11 个重点地区规划方案。现将会议情况纪要如下：

一、武汉市新一轮城市总体规划修编前期有关工作情况

按照市委、市政府有关指示精神，为加快推进建设“国家中心城市”、“国际化大都市”战略目标的实施，市国土资源局按照“三规同步、区域统筹、专题入手、编制提效”的工作思路，组织开展了新一轮城市总体规划修编前期工作，开展了《武汉新型城镇化暨全域城乡统筹规划》、《武汉市全域生态框架保护规划》、《武汉

社会车辆通行，并设置多个连通道串接项目地下车库和下穿城市通道。公建外立面设计提供两套比选方案。

会议提出如下意见：

（一）本着打造区域高端商务办公区的要求，进一步优化规划方案。

（二）调整公建部分规划布局，取消临新华路商业裙房，突出商务、办公等功能，加大建筑后退道路红线距离，提高项目绿化率及开敞度。

（三）原则同意 330 米塔楼外立面设计方案二。

（四）优化三栋公建外立面设计，提升新华路及解放大道等城市主干道沿线的城市形象。

（五）方案深化完善后重新上报市规委会审议。

八、金马大厦复工方案

该项目位于硚口区武胜路，于 1993 年 5 月取得《建设工程规划许可证》【武规建证字（93）202 号】，批准建设 1 栋 27 层（另地下室 2 层）、建筑面积为 30000 平方米的“综合大厦”。项目实际建设为 1 栋 29 层、总建筑面积约 39322 平方米，1997 年建筑主体结构封顶后，因债务原因被多次重复查封及裁定，并于 1998 年停建。

现天下弘盛（武汉）投资发展有限公司拟启动该项目，对金马大厦进行改造建设，将原审批方案外立面进行优化、调整，改

造方案建筑外立面采用大面积玻璃幕墙与竖向铝板向结合。并在地下一层、二层及三至五层改造建设停车，以解决停车问题，总停车位约 192 个。现报会审议。

会议提出如下意见：原则同意项目复工方案，建筑外立面应整体设计，取消建筑山墙外立面 LED 屏。

九、中国人民解放军 95025 部队高炮 227 营整体搬迁项目规划方案

在汉阳区界内，现驻有中国人民解放军 95025 部队高炮 227 营营部及三个连队，分别位于中心城区墨水湖南岸丰收村、墨水湖北岸五里墩村和鹦鹉大道西侧前进村范围内，总用地面积约 122 亩。高炮阵地对周边建筑物有限高要求，制约了汉阳区重点项目和城中村项目的建设。拟搬迁选址于汉阳区与蔡甸区交界处汉阳区四台村用地范围内，用地面积约 330 亩。目前区政府和部队上级部门已同意新选址点。

根据武汉基本生态控制线规划，拟选址点位于生态底线区。本项目属确需建设的军事用地，符合生态底线区项目准入条件，且与中法生态城建设互不影响。申报方案净用地面积 22 公顷（以实测为准），总建筑面积 13303 平方米，容积率 0.061，建筑密度 4.1%，绿化率 59.03%。方案北侧为居住生活区及农副业生产基地，南侧为战备区及配套用房。综合楼、干部宿舍楼层数均为三层，高度控制在 10 米以内，其余配套用房均为 1 层。满足建筑布局少

年8月第5次交通市政工程专题审查会和2014年9月市政府专题会意见，报送了两个对比规划方案，方案总建筑面积56151平方米，另地下建筑面积19088平方米，容积率5.88。其中，方案一规划布局1栋17-22层配套用房及3层地下室，主体建筑高98.7米，面宽约88米，以现代、简约为基调，以竖向线条为主，利用两个“L”形体量的穿插搭接构筑二桥桥头的“城市之窗”；方案二规划布局1栋30层配套用房（1至4层为裙房）及3层地下室，主体建筑高129.9米，面宽约44.8米，采用米黄色石材线条与透明玻璃幕墙结合，塑造干净简洁的立面效果。

会议提出如下意见：原则同意方案二。

参会人员名单：

唐良智、张光清、郭胜伟、马泽江、栾天、彭浩、贺敏、盛洪涛、刘奇志、杨维祥、田燕、苏霓斌、孟勇、王升才、黎东辉、张俊勇、景新华、刘立新、林军、何建新、金国发、周少东、梁鸣、徐斌、吴涛、余小平